

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县漳溪畲族乡 X178 线（原 Y940 线）K5+433~K7+662 段路面提升工程项目工程监理服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县漳溪畲族乡人民政府 地址：东源县 255 乡道与 S229 省道交叉路口西 80 米 联系电话：0762-8180405 联系人：蓝强
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选单位必须具有交通运输主管部门核发的在有效期内的公路工程专业乙级（或以上）监理资质证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于东源县漳溪畲族乡群星村，起点位于群星村朝阳，设计起点桩号为 K5+433，路线总体呈东南走向，终点位于上蓝村，与省道 S229 线相交，设计终点桩号为 K7+662，路线长 2.229km。主要进行破损路面修复、旧路扩宽后加铺沥青混凝土路面，并完善路基防护、排水、交通标线、标志及安全设施等工程。 2. 服务类型：全过程施工监理服务。 3. 服务要求： • 依据法律法规、规范标准、设计图纸、施工合同及监理合同，对工程实施质量、进

	度、投资、安全、环保、合同、信息全面监理。 • 审查施工组织设计、专项方案、安全方案、交通导行方案，核验施工、材料、设备单位资质及人员资格。 • 做好旁站、巡视、平行检验，对关键工序、隐蔽工程、沥青摊铺等重点环节全过程监督。 • 协调参建各方关系，处理工程变更、签证、索赔及现场问题，督促文明施工、安全生产及扬尘治理。 • 及时整理监理日志、旁站记录、试验检测、验收资料等，按期报送监理报表及工作总结。 4. 进度要求 • 自项目开工至竣工验收、资料移交完成，提供全过程同步监理服务。 • 审核施工总进度计划及月、周计划，监督节点落实：路基拓宽、排水防护、沥青铺筑、交安设施施工、交工验收。 • 对滞后工期及时预警、督促整改，确保工程在合同工期内完工。 5. 监理数量要求 • 按合同约定配备满足项目需要的监理人员（道路、安全、资料等专业）。 • 监理服务覆盖本项目 2.229km 路线范围内全部工程内容及工程量，包括但不限于
--	---

		路面修复、拓宽、沥青加铺、排水、防护、标线、标志、安全设施等。 6. 质量要求 • 监督施工单位严格按规范、图纸施工，确保路基、路面、排水、防护、交安工程质量合格。 • 严把材料进场、配合比、试验检测、工序验收关，不合格材料严禁使用，上道工序不合格不得进入下道工序。 • 沥青路面平整密实、排水通畅、防护稳定、标志标线清晰规范、安全设施齐全有效，工程质量达到合格及以上标准。 • 监理资料真实、完整、规范，与工程进度同步，满足交工及竣工验收要求。 7. 后续（售后）服务要求 • 缺陷责任期内继续提供监理服务，参与缺陷核查、责任认定及维修验收。 • 配合建设单位完成结算、审计、档案移交及项目竣工验收等后续工作。 • 对工程质量、监理服务相关问题及时响应，提供技术咨询与协助。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间以合同约定为准；提供服务的地点位于东源县漳溪畲族乡；提供服务的方式为全过程同步监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最高报价为 53936 元，最低报价为成本警示价，不低于最高报价

		90%，即 48542 元） 3. 计价标准：最高报价按照预算审核价格建安费（3172714 元）1.7%收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个日历天，自签订开工令之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：具体时间以业主单位组织时间为准。 2. 验收程序：业主单位收到施工单位申请后，组织成立交工验收小组进行资料审查和现场核查。 3. 验收标准以及验收不合格的处理方式按照《公路工程竣（交）工验收办法》（中华人民共和国交通部令 2004 年第 3 号）执行
10	结算方式	由监理单位根据项目进度提交申请，按合同约定拨付
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。