

清远市住房和城乡建设局

清远市 2026 年城市体检项目采购需求

项目名称：清远市 2026 年城市体检项目

采购单位：清远市住房和城乡建设局

一、项目概况

本项目为清远市 2026 年城市体检服务，主要根据《广东省城镇人居环境提升工作领导小组办公室关于深入开展 2026 年城市体检工作的通知》要求，在城市体检基础指标基础上，结合清远城市建设和工作实际选取推荐指标，因地制宜增加特色指标，建立完善住房、小区（社区）、街区、城区（城市）、城中村 5 个维度的城市体检指标体系，开展自媒体检和社会满意度调查，综合评价城市建设发展状况，编制形成城市体检报告。今年计划启动建设的重点更新片区，应在年内开展城市更新片区体检，结合更新重点任务开展完整社区建设、老旧街区（厂区）改造、历史文化保护传承、城市基础设施、公共服务设施等专项体检。专项体检应与本年度城市体检工作统一部署、统筹开展，相关内容纳入城市体检报告专章。

二、采购内容

具体采购内容包括但不限于如下：

（一）工作内容

（1）优化城市体检指标体系

根据部、省的城市体检指标相关要求，在城市体检基础指标基础上，基于上年度城市体检发现突出问题、清远市重点工作等优化相关维度的指标，并细化各项指标的体检内容、评价标准等，建立完善清远市城市体检指标体系。

（2）开展现状调研结合

开展市直部门、参检街区、参检社区和参检城中村等的座谈和现场调研，进行动员部署和技术培训。

（3）统筹城市体检指标填报和社会满意度调查

根据城市体检指标体系制定收资清单，协助指导各责任部门完成数据搜集和指标填报，牵头完成数据校核。同步开展社会满意度调查，通过问卷调查、实地走访等方式，查找人民群众切身感受、关心关切的问题总体城市短板和差距。

（4）体检结果分析与评价

根据各指标数据填报情况，进行指标梳理分析，形成城市体检各项指标基础数据库和各维度问题台账，综合评价城市建设发展状况，摸清短板弱项，根据轻重缓急程度对城市体检形成的问

题清单分为限时解决和持续推进两类；针对问题清单分门别类提出整治措施，形成整治建议清单；明确城市更新工作重点和更新对象，形成更新项目建议清单。同时，要将上一年度问题整治情况纳入本年度城市体检工作，科学评判治理成效。

（5）形成城市年度体检报告

综合自体检与社会满意度调查结论，编制形成清远 2026 年城市体检报告。体检报告提出的问题清单及相关数据成果应分解落实到各区政府、镇政府（街道办事处）及各有关部门，实现成果共享，协同跟踪抓好问题整治。

（二）资格要求

（1）应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

（2）在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的法人单位，能独立承担民事责任和合同义务，能在国内合法提供采购内容及其相应的服务。

（3）未被列入“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以投标截止日当天在“信用

中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

（4）应具备建设行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级资质以上（含乙级）（注：提供资质证书的复印件并加盖公章）。

三、采购预算

采购上限金额为 300000.00 元（叁拾万元整），采购预估金额见下表。

序号	项目	金额（元）	备注
一	清远市 2026 年城市体检	300000.00	

四、选取要求及分值构成

依据中介超市相关规定，本次选取工作将对报名机构提供的技术方案与报价方案开展综合评审打分，通过方案择优的方式确定最终中选单位。

评审因素	评审标准	
分值构成	技术方案 90.0 分 报价方案 10.0 分	
	实施方案(总分 30.0 分)	投标人需按本项目要求提供实施方案等，包括但不限于以下内容：

<p>技术方案</p>	<p>1、背景及必要性:对项目编制背景及必要性的进行阐述;</p> <p>2、现状情况分析:对清远市城市发展成效和问题情况进行阐述;</p> <p>3、相关政策解读:对城市体检相关政策进行解读;</p> <p>4、项目开展思路:投标人需按本项目要求提供工作措施、工作方法和技术路线,包括但不限于以下内容:①工作措施②工作方法③技术路线④工作内容⑤工作深度⑥工作成果组成;</p> <p>5、项目方案思路:根据相关情况,提出项目方案思路。</p> <p>【评分标准】</p> <p>1、投标人提供的实施方案中每满足以上1点的得2分,最高得10分;</p> <p>2、在以上评审内容的基础上,专家根据各投标人的具体响应内容进一步评审加分:</p> <p>优:以上评审内容全面具体、针对性强、可操作性强,加20分;</p> <p>良:以上评审内容较全面、针对性较强、可操作性较强,加14分;</p> <p>中:以上评审内容完整性、针对性、可操作性均一般,加7分;</p> <p>差:以上评审内容不科学、不完整、针对性较弱,加1分;如果评审为差,请书面说明理由,并记录存档。</p> <p>注:</p>
-------------	--

		<p>1. 以上评审由两部分累加计分，最高得 30 分；</p> <p>2. 不提供或提供不齐全的或无法辨别的不得分。</p>
	业绩情况(总分 30.0 分)	<p>自 2021 年 1 月 1 日至今（以合同签订的时间为准）承担城市体检评估等相关项目，每提供一项得 3 分，最高 30 分；没有不得分。</p> <p>注：</p> <p>1. 本项最高得 30 分；</p> <p>2. 须提供中标通知书或项目合同或相关证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分。</p>
	获奖情况(总分 20.0 分)	<p>1、自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，投标人承接的类似项目获得省级（自治区级）或以上优秀城乡规划设计类奖项的，每个得 4 分，最高 16 分；</p> <p>2、项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日，参与城市（乡）规划类项目获得省级（自治区级）或以上优秀城乡规划设计奖项的，每个得 2 分，最高得 4 分。</p> <p>注：</p> <p>1. 本项最高得 20 分；</p> <p>2. 须提供获奖证书或相关证明材料复印件并加盖公章，不提供不得分。</p>
	人员配备情况(总分 10.0 分)	<p>1、项目负责人（投标人提供）同时具备（城乡规划或土地专业）高级职称和国家注册城乡规划师证书的得 4</p>

		<p>分，仅有高级职称得 2 分，最高得 4 分；</p> <p>2、团队成员（项目负责人除外）每具备一个城乡（市）规划、道路与桥梁、国土、市政、建筑等专业高级职称的得 1 分，中级职称的得 0.5 分；最高得 6 分。</p> <p>注：</p> <p>1. 本项最高得 10 分，同一人员职称证只按最高级别计算一次，不重复计分；</p> <p>2. 须提供证书复印件及参加社会保险证明等材料复印件并加盖公章，不提供不得分。</p>
报价方案	报价(总分 10.0 分)	<p>价格分计算方法: 采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) x 价格权重</p> <p>评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。</p>
总分	100 分	

五、报价要求

本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购人签定的合同金额，

合同期限内不做调整。



清远市住房和城乡建设局

2026年5月21日