

广佛（佛冈）产业园婴幼儿托育服务中心项目 设计服务采购需求书

一、项目基本情况

（一）项目名称：广佛（佛冈）产业园婴幼儿托育服务中心项目设计服务；

（二）项目概况：本项目位于广佛（佛冈）产业园，场地面积约 380 平方米，为建筑功能改造、室内升级优化设计项目。本次通过专项设计改造，将原有建筑功能整体优化调整为标准化婴幼儿托育服务场地，适配婴幼儿日常托管、生活照料、启蒙活动、配套办公等全场景使用需求；

（三）服务范围：本项目采购服务为项目全过程设计及配套造价、现场服务、竣工资料编制服务，中标单位需全程完成本项目全部专项工作，具体包含：前期现场调研、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、预算编制、现场指导与监督服务及竣工图编制。

二、服务单位资格要求

（一）具有独立企业法人资格（需提供营业执照或组织机构代码证）；

（二）参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法、违规记录；

（三）供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行

人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中禁止参加政府采购活动期间；

（四）具备工程设计综合甲级资质；

三、报价要求

（一）报价最高限价：9.4 万元（玖万肆仟元整）。

（二）报价要求

1. 报价单位应按要求提供相关资料，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性。

2. 报价单位的报价为项目服务期内，完成合同约定的工作内容的各项费用。报价单位根据工作自行测算报价。报价采用的币种为人民币。

四、费用支付

本项目采用分期付款方式，分期付款情况在合同中约定。

注：该项目为财政资金采购项目，各期合同款须待政府采购预算资金安排落实后办理支付，资金落实由园区财资局核准拨付。由于预算资金未落实导致合同款支付时间后延的，不属于采购人违约行为。

五、服务要求

（一）安全生产

中选机构为采购方提供服务期间，应保障安全生产，严格做好安全生产措施，按法律规定为其员工办理工伤、意外保险，并

承担相关费用。服务期间发生安全事故的，由中选机构承担生产安全事故责任；若造成采购方、中选机构人员或者第三方损失的，中选机构承担全部赔偿责任。

(二) 劳资纠纷、信访维稳

中选机构应按时足额向员工支付工资。因中选机构拖欠其员工工资而造成的劳资纠纷，或引发信访、维稳事件的，中选机构应积极采取措施妥善处理，包括但不限于劝离、疏导等相关工作，确保不影响采购方的办公秩序及社会秩序，并承担相应的费用。若造成采购方损失的，由中选机构赔偿采购方的全部损失。

(三) 承接要求

中选机构在承接服务项目后，不得将服务项目进行转包。

(四) 解除合同的情形

若出现下述情形之一的，采购方有权解除本项目合同，中选机构应退回已支付的全部费用，并赔偿采购方的损失：1. 中选机构提供服务过程中，发生安全生产事故，对采购方造成不良影响的；2. 中选机构拖欠工资导致劳资纠纷或引发信访、维稳事件，对采购方造成不良影响的。

六、选取方式

方案择优选取。服务单位应在报名结束前上传报名响应文件，以便采购方选取出综合实力更好，业务能力更强，更符合本次项目采购需求的服务单位。报名响应文件包括但不限于以下内容：

企业营业执照复印件、法人身份证复印件、报价书、资格证

明文件、技术设计方案、服务响应时间承诺书等材料。

附件：1. 广佛（佛冈）产业园婴幼儿托育服务中心项目设计
服务评分标准

广清经济特别合作区
广佛（佛冈）产业园管理委员会
规划建设局

2026年6月10日