项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

	类别	建议
1	名称	东莞市企石镇2026年度第二批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市企石镇规划管理所 0769-86719003
3	中介服务名称	东莞市企石镇2026年度第二批次城镇建设用地社会稳定风险评估报告
4	对中介服务机构的资质要求	土地评估资质2级以上（含2级）
5	服务内容和服务要求	开展评估调查，包括收集资料、制定工作方案、风险调查、报告编制与材料送审
6	合同履行地点和方式	东莞市企石镇上洞村

7	公开选取方式和计价标准	报价方式：报总价
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起30个工作日内出具成果文件。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款。 服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向向政府财政支付部门提交支付申请手续。（使用的是财政资金，相关款项的支付，须向政府财政支付部门提交办理财政支付申请手续并经审核同意后才可完成转账到款。政府财政支付部门议付审核转账

		期间视为付款宽限期，中标供应商或乙方不得追索主张该宽限期间的任何资金利息、费用、违约金或损失，亦不得拒绝履行合同义务。）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	