

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市道滘镇全域幸福河湖建设实施方案（2025-2027 年）编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇水务工程运营中心 地址：东莞市道滘镇南城村滨江西路 121 号 联系电话：0769-81315368 联系人：叶伟东
3	中介服务名称	东莞市道滘镇全域幸福河湖建设实施方案（2025-2027 年）编制项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1.编制单位应具备水利水电工程咨询、水利工程咨询乙级及乙级以上资质。 2.需要回避的机构：无

		3.根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	1.项目背景：为积极践行习近平总书记“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水思路和关于治水重要论述精神，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，认真落实《关于全面推进幸福河湖建设的令》（2025年第1号总河长令），以“百县千镇万村高质量发展工程”和绿美广东生态建设为牵引，大力推进“水美南粤”建设，全域打造幸福河湖。 2.服务类型：技术咨询、技术支撑。 服务要求：完成资料收集、现场调研、现状评估与分析、全域幸福河湖实施方案编制工作、跟进方案提交流程及进度。
6	合同履行地点 和方式	服务时间：2026年-2027年 地点：东莞市道滘镇 方式：技术咨询和技术支撑
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：《关于水利基准性工作工日单

		价取费标准有关问题的签报》（粤财农签〔2011〕586号）《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》的通知（计价格[1999]1283号），结合市场询价，费用暂定约50万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为2年（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：方案提交至省河长制办公室 2.验收程序：广东省河长制办公室确认为全域幸福河湖建设镇。 3.验收标准：广东省河长制办公室确认为全域幸福河湖建设镇。 4.验收不合格的处理方式：若本项目成果未通过广东省河长制办公室验收，乙方无条件承担继续修改、优化、完善方案的义务，直至项目方案符合验收标准并通过省河长制办公室验收。
10	结算方式	按照双方签订合同约定，根据进度分阶段支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

