



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市白沙镇人民政府，英德市白沙镇太平村垃圾中转站升级改造项目社会稳定风险评估报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	英德市白沙镇人民政府，联系人李环宇，联系方式 13926612550。
3	中介服务名称	英德市白沙镇太平村垃圾中转站升级改造项目社会稳定风险评估报告编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备土地评估资质二级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	该垃圾中转站项目位于英德市白沙镇太平村，项目总用地约 1265 平方米，需对该项目进行社会稳定风险评估，并编制评估报

		告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后 30 日历天 2. 方式：按双方合同约定。 <ol style="list-style-type: none"> 2. 提供服务的地点：英德市白沙镇
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照合同约定填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定标准。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>