台山市三合镇泉眼花园美化工程
设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级或以上。

二、服务内容和服务要求

本项目主要是对台山市三合镇泉眼花园美化工程进行设计服务，项目资金投入约 73000 元。服务单位需完成对项目现场勘察效果图、设计方案、初步设计、施工图设计及后期跟踪服务工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市三合镇。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 73000 元，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）执行，设计收费费率按 4.5% 计取基础设计费：73000×4.5%=3285 元；在此基础上乘以附加调整系数 1.4，设计费：3285×1.4=4599 元。结合市场调节价，本项目方案项目报价区间为 4000 元-4599 元。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

江门市三合硒泉旅游发展有限责任公司

2026 年 8 月 25 日