

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市石碣镇首期分布式光伏建设项目（施工图审查）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市碣创建设投资有限公司 地址：广东省东莞市石碣镇石碣百花路 34 号 505 室 联系电话：15899676054 联系人：李进杰
3	中介服务名称	施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。



		3. 涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。
6	合同履行地点和方式	1. 根据规范标准对施工图进行审查。 2. 服务地点：线上审图系统。 3. 服务方式：线上审图系统
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目施工图设计文件审查费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10 号）、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）等文件要求的收费标准进行计取。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限至完成线上审图为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

