


白云新城 AB2911023 地块幼儿园施工图审查服务采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 白云新城 AB2911023 地块幼儿园施工图审查服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：广州市白云区教育综合服务中心 地址：广州市白云区白云大道南 383 号 联系人及联系电话：罗老师 020-86364273 |
| 3 | 中介服务名称 | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具备建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类（或以上）资质证书（业务范围须包含房屋建筑工程）。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 服务内容：负责本项目的施工图审查服务，具体详见施工图审查服务任务书。 2. 工作要求，包括但不限于：根据国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求，出具符合要求的施工图审查报告、审查合格书等。 |



| | | |
|----|--|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 服务时间：自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止；</p> <p>2. 服务地点：广州市白云区。</p> |
| 7 |  <p>公开选取方式和计价标准</p> | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（格式详见附件，报价区间：127680 元-159600 元）</p> <p>3. 计价标准：报价总价不得高于 159600 元，本项目施工图审查服务费根据工程勘察设计费的 6.5% 计算并下浮 20% 计取。</p> |
| 8 | 服务时间 | 自合同签订之日起至完成合同约定的所有服务内容为止。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、广东省、广州市关于施工图审查的有关要求，出具审查合格书。</p> |
| 10 | 结算方式 | 详见合同条款。 |
| 11 | 违约责任 | 详见合同条款。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 详见合同条款。 |
| 13 | 备注 | 1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同的标的、价款、质量、履行期限等。 |

| | | |
|----|-------|--------------------------------------|
| | | 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |
| 14 | 需求书附件 | 1. 评审办法 2. 报价文件格式 3. 施工图审查任务书 |



附件 1：评审办法

一、评审因素

| 一、初步评审 | | | | |
|--------|---------|--------|----|---|
| 条款号 | 评审因素与标准 | | | |
| 1 | 符合性评审标准 | | | |
| 2 | 资格性评审标准 | | | |
| 二、详细评审 | | | | |
| 序号 | 评分因素及权重 | | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 商务技术部分 | 同类项目业绩 | 20 | 中介服务机构自2023年1月1日至今，承接过同类项目的，每提供一项得10分，最高得20分。 注：同类项目指房屋建筑施工图审查项目，须提供合同关键页（含合同首页、合同内容页、合同签字盖章页）扫描件，时间以合同签订日期为准。 |
| 2 | | 项目负责人 | 10 | 投入本项目的项目负责人（1人）： 1. 具有工程类专业高级工程师职称的，得5分； 2. 具有一级注册建筑师资格的，得5分； 本项最高得10分。 注：须提供人员职称证书、注册建筑师资格证书扫描件，不提供不得分。 |
| 3 | | 服务方案 | 60 | 根据中介服务机构针对本项目提供的服务方案进行评审进行综合评分： 1. 对本项目需求了解透彻，能够准确把握项目目标，熟悉项目区域情况； 2. 服务内容满足项目需求，工作思路和工作方案具体、科学、流程安排合理； 3. 针对项目需求，提供质量保障措施。 服务方案优得[60, 40)分、良得[40, 20)分、差得[20, 0)分，没有提供服务方案得0分。 |
| 4 | 价格部分 | 价格得分 | 10 | 以通过初步评审且总报价最低的总报价为评审基准价，其他中介服务机构的价格得分则按下述公式算出： 价格得分 = (评审基准价/报价) × 10。 |

二、评审细则

1. 评审委员会

(1) 评审委员会由采购人组建。

(2) 评审委员会将秉承客观、公平、公正、择优的原则对所递交的报价文件进行独立的评判和表决。

(3) 评审委员会成员与中介服务机构不应存在任何关联和利害关系。

2. 评审程序

A、初步评审（资格性评审和符合性评审）；

B、详细评审（商务技术部分、价格部分）；

C、按评审委员会要求澄清、说明或补正（如有）。

D、确定中选中介服务机构。

3. 报价文件的初审

评审委员会在详细评审之前，按评审因素中的初步评审标准进行审查。

4. 通过初审的有效中介服务机构不足两家则比选失败。

5. 报价文件的详细评审

对通过初审的报价文件的详细评审按评审因素进行量化评审。所有评审成员评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）为综合得分。综合得分最高的中介服务机构为中选中介服务机构。若最高综合得分出现同分情况，则报价最低的为中选中介服务机构。



附件 2：报价文件格式

白云新城 AB2911023 地块幼儿园施工图审
查服务



报 价 文 件

报价单位（盖章）：

日 期： 2026 年 月 日

报 价 函

致：广州市白云区教育综合服务中心

1、我方已收到白云新城 AB2911023 地块幼儿园施工图审查服务的采购需求和有关资料，并对该项目进行深入了解，确信对采购需求和有关资料及我方须承担的风险已有充分的了解。现根据采购需求和有关资料的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我方愿按总报价 元（大写： ），承担采购需求中规定报价人的全部义务。



2、如果你方接纳我方的报价，我方保证按照采购需求要求完成的全部工作，并保证达到国家标准和要求。

3、本报价文件的有效期为报价截止日后 90 天有效，如被确定为中选中介机构，有效期将延至合同终止日为止。

4、我方同意：我方遵守报价文件的各项承诺。

5、我方同意，在双方合同协议书正式签署之前，采购需求和报价文件连同中选结果通知书将成为你我双方具有约束力的合同文件。

6、我方理解你方关于本次采购活动的时间安排，在此申明无异议、不质疑、不投诉、也不作为未能中选的申述理由。

报价人：（单位全称并加盖公章）

联系人：

电 话：

日 期： 年 月 日



其他内容

由报价单位自行根据需求编写。