

采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市虎门镇西部片区城中村改造项目事前绩效评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市虎门镇住房和城乡建设局 地址：东莞市虎门镇威远岛南北大道城建办公区一号楼 联系电话：85506171，联系人：刘佛煌。
3	中介服务名称	广东省东莞市虎门镇西部片区城中村改造项目事前绩效评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：改造老旧建筑等设施 227940 平方米，配套建设城中村范围基础设施，包括新建或改造配套道路 25.73 公里，建设停车泊位 2018 个，配套充电桩 403 个，积水点整治 4 个，拆除重建垃圾转运站 1 座，升级优化垃圾转运站 24 座，新建及改造雨污管道、公共厕所、消防设施、排水设施、路

		灯照明设施、三线整治等配套基础设施。 2. 服务内容：根据项目业主要求，开展项目事前绩效评估工作，提供项目前期咨询、投资估算审核、建设方案论证等全过程咨询服务。
6	合同履行地点和方式	东莞市虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（区间为 10 万元至 20 万元）。 3. 计价标准：参照(1999)1283 号文对编制事前绩效评估报告的收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>