

# 广东省网上中介服务超市采购服务申请表

采购单位：（盖章）

申请日期： 2025 年 12 月 19 日

中介服务事项	无
采购部门	汕尾市公安局
项目联系人	姚先生
联系电话	0660-3363232
项目规模（投资总额）	¥23549.12（元）
采购项目名称	汕尾市公安局四号院房屋安全鉴定服务
所需服务	检验检测服务
服务时限说明	双方按照合同约定执行
服务内容	承接房屋检测项目；建筑结构尺寸测量；柱、梁、板构件高宽截面尺寸；地基基础；测量各个方向的倾斜度。混凝土构件检查；砖墙砌体构件检查；构件强度检测建筑建模计算等，具体按合同约定执行
中介服务机构要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可 需具备检验检测服务(其他检验检测)资质
是否选取中介	是

选取方式	<input type="checkbox"/> 竞价选取 <input type="checkbox"/> 随机选取 <input checked="" type="checkbox"/> 直接选取 <input type="checkbox"/> 方案择优选取
服务金额（元）	¥23549.12 元
金额说明	按规定的收费标准进行计取。
报名截止时间	_____年_____月_____日
公开选取时间	_____年_____月_____日
是否公示中选企业	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中选公告公示与否	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
需规避机构	无
规避原因	无
业主单位咨询电话	0660-3363232
业主单位监督电话	0660-3363232

填表人： 姚先生

联系电话： 0660-3363232

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕尾市公安局四号院房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市公安局 地址：汕尾市城区红海中路 联系人：姚先生 联系电话：0660-3363232
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	需具备检验检测服务(其他检验检测)资质
5	服务内容和 服务要求	承接房屋检测项目；建筑结构尺寸测量；柱、梁、板构件高宽截面尺寸；地基基础；测量各个方向的倾斜度。混凝土构件检查；砖墙砌体构件检查；构件强度检测建筑建模计算等，具体按合同约定执行
6	合同履行地点 和方式	采购人指定地点
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：直接选取 2. 计价标准：按规定的收费标准进行计取



8	服务时间	双方按照合同约定执行
9	验收	<p>1. 验收时间：双方按照合同约定执行。</p> <p>2. 验收程序：双方按照合同约定执行。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：双方按照合同约定执行，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	乙方根据合同约定金额开具相应的发票，甲方一次性支付
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

