

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	桂城街道机关 2 号楼副楼测绘项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区桂城街道办事处 地址：佛山市南海区桂城街道南港路 10 号 联系电话：13928552957 联系人：钟超明
3	中介服务名称	桂城街道机关 2 号楼副楼测绘项目
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程测量乙级资质或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对桂城街道机关 2 号楼副楼提供测绘服务。 2. 出具宗地图、房屋平面图等相关测绘成

		果。
6	合同履行地点和方式	1. 本项目服务期限 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：桂城街道机关 2 号楼副楼。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：国家测绘局颁发的《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号和佛山市测绘行业协会印发的《佛山市联合测绘收费明细表（参考价）》佛测协[2021]16 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、项目团队、服务响应、项目报价等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接桂城街道机关 2 号楼副楼测绘项目。
--	--