

四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目

设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市华侨中学 地址：广东省肇庆市四会市四会大道中育贤路 联系电话：0758-3283618 联系人：古志清
3	中介服务名称	四会市华侨中学瑞珍楼修缮项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构需具备建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）资质以上并入驻广东省网上中介超市 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：对四会市华侨中学瑞珍楼进行现场勘察、测量，建筑内墙、外墙翻新改造，以建设单位的需求为准。根据项目业主要求，开展工程设计工作，该项目总投资控制在 90 万以内。 2. 服务要求：根据内容、要求，按国家设计标准、技术规范、规程、定额等进行设计，并提供符合质量的设计文件、图纸；设计文件中严格控制出现的遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和竣工验收。中介服务机构参与本项目报名时，须提供响应方案，方

		案内容包括但不限于本项目拟投入的人员及相关服务方案等内容。
6	合同履行地点和方式	按合同约定的地点、方式执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务费用区间为 33000 元—38000 元，实际结算金额按合同约定。 3. 计价标准：按相关规定，具体金额以签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以双方合同约定为准。
13	备注	响应方案须包含； 1. 企业营业执照 2. 企业资质证书/证明。

