

深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园建筑电气防火安全检测项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园建筑电气防火安全检测项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园 地址：龙华街道清华社区和平路与富泉路交汇处盛璟润府小区内 联系人及联系方式：郑子瑶 13427080997
3	中介服务名称	深圳市龙华区龙华幼教集团盛璟幼儿园建筑电气防火安全检测
4	对中介服务机构的资质要求	需要具备相关的资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 针对整个园区进行建筑电气防火安全检测，并出具检测报告一式二份。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：龙华街道清华社区和平路与富泉路交汇处盛璟润府小区内盛璟幼儿园

		2. 方式：根据合同要求履行。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	2026年6月23日-2026年7月23日
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	依照幼儿园财务计划进行
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>如因政策影响，拨款未能及时到位导致甲方不能按合同约定的期限向乙方付款的，乙方不得以此理由不履行本合同约定的义务或要求甲方承担违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--