

需 求 书

项目名称：官塘镇镇区风貌提升项目

采购服务：施工结算审核

采购单位：潮州市湘桥区官塘镇人民政府

采购日期：2026 年 4 月 21 日

官塘镇镇区风貌提升项目

一、项目概况

1、工程名称：官塘镇镇区风貌提升项目

2、工程估算投资金额 75.99 万元。

二、收费标准

1、根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价[2023]428 号）文件。

2、根据《关于市级政府投资项目审核工作有关问题的通知》（潮财建[2019]19 号）文的规定，按要求下浮 20%收取服务费。

三、服务资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，持有有效营业执照，且资信良好。

2、经营范围必须满足本次选取范围。

3、报名企业须具备工程造价咨询资质，并已入驻广东省中介超市。

四、服务内容

1、项目位于官塘镇府前街，根据业主提供官塘镇镇区风貌提升项目工程结算书、工程量清单、工程施工竣工图纸，对项目进行结算审核并出具规范有效审核报告、结算书和结算定案表。

2、配合业主完成项目结算审核工作。

五、服务要求

- 1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
- 2、配合业主单位要求，并保证满足项目进度要求。

六、时限要求

- 1、无要求，按照合同双方自行约定。

七、选取方式

- 1、方案择优选取。

八、结算方式

- 1、依据签订的合同相关支付条款进行支付，结算总金额以财政部门或第三方审核为准。

- 1、对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

潮州市湘桥区官塘镇人民政府



2026年4月21日