

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶洋镇 2019 年农村建设用地拆旧复垦建设项目工程
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县饶洋镇人民政府、 联系电话：0768-8316915、联系人：王梓宏。
3	中介服务名称	独立费审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 为饶洋镇 2019 年农村建设用地拆旧复垦建设项目工程进行独立费审核。 2. 建设内容：对祠北村石翁科 9.91 亩，石北村高桥子 5.67 亩，石北村大坪 19.29 亩，上山村答水岭 12.34 亩，上山村三马坑 37.36 亩，上山村溪上 20.09 亩进行拆旧复垦工程。 3. 独立费预计 47.92 万元，其中监理费 3.97 万元，技术服务费 43.95 万元。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742号文件、饶府规(2024)2号相关规定计算服务费。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经



	拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10) 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

