项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市新溪第一中学采购“新溪第一中学大门地埕，食堂走廊、204房卫生间改造及其它修缮等项目”项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市新溪第一中学 地址：汕头市龙湖区新海街道新文路汕头市新溪第一中学 联系电话：13715878817 联系人：王才彬
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目地址：汕头市龙湖区新海街道新文路汕头市新溪第一中校园内 2.项目内容：对大门地埕，食堂走廊、204房卫生间改造及其它地方进行修缮。根据结算书及业主提供相关资料，完成结算审核服务； 3.项目规模：150975.97元 4.服务类型：工程造价咨询结算审核服务； 5.服务要求：根据现场确认工程量按实结算审核，并出具结算审核报告书。
6	合同履行地点和方式	1.采购完成即可进行服务。 2.服务的地点位于：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，有效报价区间为2000.00元~2100.00元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间为10个工作日。
9	验收	1.验收时间：项目施工完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作， 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	提交成果文件后15个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。