

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市石岐街道中山北站片区雨污分流改造项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	委托单位：中山市石岐街道农业农村局 项目地点：中山市石岐街道 委托单位联系人：林工 联系电话：0760-23328106
3	中介服务名称	中山市石岐街道中山北站片区雨污分流改造项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网



		址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据竣工图、工程结算书等进行审核，提供详细的审核计算底稿、工程造价审核对比表等并出具工程结算审核报告。 2. 造价单位需出具合格的结算审核报告书一式 4 份。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函（2011）742 号）收费标准结算服务费=基本收费+效益收费，基本收费以结算送审价作为收费基数；效益收费以核减额或核增额的 5% 计算，最终下浮 25%-30% 收费，最终按实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生

		效之日起开始计算。
9	验收	符合有关要求
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清造价咨询服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

