

# 广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程水土保持服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程水土保持服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区 联系电话：13480534389
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。</li> <li>2. 报名企业已入驻广东省网上中介服务超市，登记有“水土保持方案编制”服务类型，承诺具备开展水土保持方案编制和水土保持设施竣工验收技术评估报告编制的的能力。</li> <li>3. 信用良好，平台无不良信用记录。</li> <li>4. 需要回避的机构：不涉及。</li> </ol>
5	服务内容和服	1. 项目情况：项目位于揭阳市榕城区西马路两

务要求

侧，涵盖沿街建筑立面整体修缮改善，长度约800米，约318栋建筑，建设范围覆盖沿街建筑外立面整体修缮，涉及多栋临街建筑风貌整治及室内外公共空间的打造。核心目标为消除安全隐患，改善社区环境，延续历史文化，提升城市形象与居民生活质量。重点聚焦店招、立面、空调、三线四项整治及室内空间修缮，系统推进街区更新；还包含13个祠堂沿路外立面及屋面修缮，建设内容为项目内外立面亮化、给排水、机电工程以及三线落地，不包括祠堂室内修缮及学校修缮。

2. 服务类型：水土保持方案编制

3. 服务内容：对广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程开展水土保持方案编制和水土保持设施竣工验收技术评估报告编制，配合相关流程工作。

4. 服务要求：满足相关国、省、市规范文件，符合区主管部门审核要求。

5. 进度要求：以签订合同时双方约定工期为准。

6. 主要成果：《广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑

		<p>修缮维修工程水土保持方案》及《广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程水土保持设施竣工验收技术评估报告》</p> <p>7. 成果数量：电子成果一套，纸质印刷本以实际为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 有效报价范围：0%—10%</p> <p>4. 计价标准：项目采购服务费用根据《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监（2005）22号）文件规定计算。以中选人所报下浮率，结合项目主体土建工程投资额，代入计费文件计算合同暂定价，最终金额以财政审核为准，实际支付金额不超过合同暂定价/财政审核价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期</p>

		自签订起生效，至项目竣工且符合水土保持验收工作开展条件，并完成合同范围内所有工作后服务期结束。（以实际工作完成情况为准）
9	验收	<p>1. 验收时间：分阶段验收。</p> <p>2. 验收程序：项目成果取得主管部门的批复或备案意见，视为验收，服务范围内两个主要成果分阶段验收。</p> <p>3. 验收标准：取得主管部门的批复或备案意见。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	分期付款：在服务费用经财政审核明确的前提下（1）完成水土保持方案编制并获得批复后，支付此部分对应费用；（2）完成水土保持设施竣工验收技术评估报告并取得备案意见后，支付此部分对应费用。（以合同所载为准）
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、</p>

	<p>履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

项目业主：揭阳古城建设投资发展有限公司

2026年4月29日

