

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	临时泵站简易控制室改造（工程设计服务）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区南庄镇城建水务综合事务中心 地址：佛山市禅城区南庄镇解放路2号 联系电话：85332521 联系人：谭工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级水利资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	对临时泵站简易控制室改造项目进行工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：以《工程设计收费标准》（计价格[2002]10号）为依据进行计费，结合《城建和水务办公室中介服务事项参考折率汇总表》中工程设计服务费折率取85%，最终费用以预算审核的建安费为计费依据，计算最终工程设计费用，再乘折率（85%）。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：设计成果文件完成并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	服务机构提交设计成果文件后30日内，业主单位一次性支付合同金额。 2、由于本项目使用财政资金，结算款项的具体支付时间以财政支付的时间为准，服务机构应考虑因政府财政支付部门审核造成的合同款支付延迟，业主单位在约定支付时



		间内申请财政拨付手续视为业主单位已依约按时支付。服务机构须对此予以理解，不得以此理由停工、怠工、拖延工期或拒不履行合同约定的义务。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	

