



项目业主采购需求书编制建议

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|--|
| 1 | 名称 | 英德市兴德投资有限公司英德市2026年度第三批城镇建设占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 英德市兴德投资有限公司,地址:广东省清远市英德市东华镇政府办公大楼,咨询电话:0763-2630866 |
| 3 | 中介服务名称 | 英德市2026年度第三批城镇建设占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、服务商须具备城乡规划编制资质、工程咨询资质等至少一项。 2、服务商须为独立法人或其他具独立承担民事责任能力的组织(提供营业执照及许可证等扫描件,原件备查),具备良好信誉、健全财务制度,且在经营活动中没有严重违法 |



| | | |
|---|-----------------|--|
| | | 记录。 3、能准确把握征收土地相关政策要求。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 根据《中华人民共和国土地管理法》、《中共中央 国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》、《广东省国土资源厅关于印发〈非农建设占用水田耕作层剥离再利用工作指引〉的通知》（粤国土资耕保发〔2018〕37号）等相关文件精神和要求，编制占用耕地耕作层剥离再利用方案，并按相关部门意见修改完善方案提交成果，通过专家评审意见，取得市政府批复文件。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 清远市英德市 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据工作量、难度、风险等因素确定的基本费用。 |
| 8 | 服务时间 | 项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，截止到取得编制方案批复。 |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：取得市政府批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方自行协定。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同双方自行协定。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民</p> |



| | |
|--|---|
| | <p>《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|---|

