

服务采购类用户需求书

一、采购项目名称：揭阳监狱出租土地租金价格评估服务采购项目

二、项目业主情况：

（一）业主名称：广东省揭阳监狱

（二）地址：广东省揭阳市揭东区玉滘镇揭阳监狱

（三）联系人：陈德升，联系电话：0663-8105000-2170

三、中介服务事项：土地租金价格评估服务

广东省揭阳监狱土地出租资产明细表（2026年5月）							
序号	资产地块名称	权属证明	证载地类（用途）	地类用途现状	面积	出租物现状	出租用途
1	地号：揭阳市揭东区玉滘镇东径农场虾地龙、内古蛇、风打萍	粤（2025）揭东区不动产权第0017175号	监教场所用地	农用地（林地）	耕地43亩	耕地已变成山地	林木种植
2	地号：揭阳市揭东区玉滘镇东径农场虾地龙、内古蛇、风打萍	粤（2025）揭东区不动产权第0017175号	监教场所用地	鱼池	16.9亩	目前作为蓄水池使用	
3	地号：揭阳市揭东区玉滘镇东径农场虾地龙、内古蛇、风打萍	粤（2025）揭东区不动产权第0017175号	监教场所用地	耕地	1.5亩	目前作为菜地使用	
4	地号：揭阳市揭东区玉滘镇东径农场虾地龙、内古蛇、风打萍	粤（2025）揭东区不动产权第0017175号	监教场所用地	鱼池	6.3亩	鱼塘养殖	

四、项目预算：4000 元（包含一切与资产评估服务项目有关的税费、差旅费以及其他不可预见费用等）

五、所需服务：土地租金价格评估服务

六、服务内容：对揭阳监狱位于广东省揭东区玉滘镇的 4 块土地进行租金价格评估并出具评估报告。

七、中介机构资质要求：

（一）中介服务机构必须是在中华人民共和国境内注册并合法经营的独立法人机构；

（二）具备价格评估相关资质，经政府相关部门备案可开展评估服务，拥有能完成租金评估事项相适应的专业技能；

（三）参与本项目前三年内，在经营活动中无违法记录，不存在被相关主管部门处以禁止政府采购活动期限内的情形。

八、服务要求：在合同签订后的 20 个日历天内，根据采购人提供的资料信息及现场实地勘察，按照相关法律法规，遵循独立、客观、公正的原则，对该项目内的土地进行租金价格评估并出具评估报告（纸质版五份、电子版一份）。

九、金额说明：具体支付以合同约定为准。

十、资金来源：财政资金

十一、选取中介服务机构方式：竞价选取

十二、有无回避情况：无

十三、业主咨询电话：0663-8105000-2170

十四、业主单位监督电话：0663-8105000-2258

需求部门：劳动改造科

2026年5月20日



余克

22/5