

揭阳大南海石化工业区河东南路东段工程采购用地预审和选址评估服务 采购需求书

类别	内容
1 名称	揭阳大南海石化工业区河东南路东段工程采购用地预审和选址评估服务
2 项目业主情况	1.项目业主名称:揭阳海盛投资开发有限责任公司 2.地址:揭阳大南海石化工业区政务服务中心大楼A123室 3.联系电话: 0663-6205168 4.联系人: 郑先生
3 中介服务名称	城乡规划编制
4 对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次选取范围。 2.报名企业必须具备城乡规划乙级或以上资质,且具备独立完成项目用地预审和选址评估工作能力,并入驻广东省网上中介服务超市。
5 服务内容和服 务要求	1.本工程基本情况为:河东南路东段工程西起龙江河大桥与疏港大道交叉口处,东至河东东二路,城市主干路,设计时速40km/h,采用沥青混凝土路面结构,路宽约24米,双向6车道,道路长度约1公里,包含道路工程、交通工程、排水工程、给水工程、通讯管道工程、电力管道、照明工程及绿化工程等。 2.中介服务机构需根据工程基本情况,对揭阳大南海石化工业区河东南路东段工程开展用地预审和选址评估工作,绘制项目土地利用现状图和土地利用总体规划图(局部),代甲方拟定向上级的项目用地预审申请报告和用地预审申请表等有关材料、编制项目用地预审红线坐标文件、编制建设项目规划选址意见申请书、规划选址评估报告及相关规划分析图纸等。协助用地预审及规划选址材料上报审批直至取得关于本项目的用地预审及规划选址批复。
6 合同履行地点和方式	1.地点: 揭阳大南海石化工业区 2.方式: 具体按照合同双方自行约定。
7 公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报下浮率; 下浮区间: 0-5% 3.计价标准: 暂不作估算,最终以区管委会批复的财政审核价并结合中选单位所报下浮率。
8 服务时间	按照合同双方自行约定。
9 验收	按照合同双方自行约定。
10 结算方式	按照合同双方自行约定。
11 违约责任	按照合同双方自行约定。
12 补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13 备注	1.确定中选单位后,中选单位需与采购单位签订项目服务合同,合同内容须依照国家法律、法规及相关主管部门的有关规定拟定,并于领取中选通知书后10个工作日内完成合同签订工作。 2.在本合同服务期限内,所有相关资料由服务单位派人送、取,如需快递,相关费用由中选单位支付。