

东莞市沿东江镇村高质量发展引领区--东江大道综合改造及配套设施建设工程（东城段）社会稳定风险评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市沿东江镇村高质量发展引领区--东江大道综合改造及配套设施建设工程（东城段）社会稳定风险评估服务
2	项目业主情况	东莞市东城水务工程运营中心 地址：东莞市东城路东顺楼5楼 联系人及电话：吕工 0769-22481916
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程咨询乙级或以上 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对项目社会稳定风险分析报告进行评估。 2. 完成风险评估的一切所需工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务方式：项目评估的全过程 2. 提供服务的地点：东城街道
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：参照《依据《广东省重大固定资产投资项目社会稳定风险评估咨询服务

		收费暂行标准》标准下浮不低于 50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：达到国家及行业相关标准。
10	结算方式	1. 完成评估工作,服务单位提交请款资料后的 15 个工作日内支付合同的全部费用。 2. 具体支付时间根据财政部门请款审查的程序为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	本采购需求书未尽事宜按照国家相关法律法规和双方签订的合同具体内容执行。

采购单位（公章）：东莞市东城水务工程运营中心

2026年7月16日



