

潮安区低空经济航空基础设施建设项目-建设工程质量检测项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮安区低空经济航空基础设施建设项目-建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司 地址：潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园 A 区工业纵二路与规划三横路交界东北侧应急产业科创服务中心 303 室
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	业务资质齐全
5	服务内容和 服务要求	潮安区低空经济航空基础设施建设项目，施工地点位于潮安区，面积约为 3500 平方米。现需选取第三方机构为本项目提供工程检验检测服务，并出具相关检验检测报告等资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）及本地劳务约定等收费标准计算，并依据有关文件下浮 20%计取服务费。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	按照实际约定执行。
10	结算方式	根据项目进程，支付服务费用，具体以实际约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

潮州市潮安区信和低空智能科技有限公司

