项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	2026年湛江市吴川市长岐镇洪江村委会郑山村道路硬底化补短板工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市长岐镇人民政府 地址：广东省湛江市吴川市长岐镇长岐圩朝阳路一号 联系人：薛生 联系电话：0759-5219520
3	中介服务名称	2026年湛江市吴川市长岐镇洪江村委会郑山村道路硬底化补短板工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：持有监理乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无 3、资质要求：多个资质子项符合其一即可。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对2026年湛江市吴川市长岐镇洪江村委会郑山村道路硬底化补短板工程进行监理服务等(具体内容以合同约定为准)。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（20%≤报价下浮率≤30%）。 3.本次服务费收费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》《发改价格(2007)670号)，最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。

9	验收	1.验收时间:服务完成后验收 2.验收程序:按双方约定 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按双方约定。
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

吴川市长岐镇人民政府

2026年11月10日