


	类别	建议
1	名称	 揭阳市榕城区储备粮管理有限公司广东省揭阳市榕城区粮食和物资储备仓库建设项目（二期）项目气密性检测技术服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区储备粮管理有限公司 地址：揭阳市榕城区砲浮路以北、梅汕高速以东 联系电话：0663-8622320 联系人：许晓霖 主要建设内容包括：建设浅圆仓6栋，仓容5.28万吨
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li> <li>2. 参加本次采购服务的中介机构须具有质量技术监督部门或市场监督管理部门颁发的CMA计量认证证书，且证书在有效期内。并已入驻广东省网上中介服务超市的检测单位。</li> <li>3. 具备检验检测资质。</li> </ol>

5	服务内容和服 务要求	根据粮食仓储作业特性和《粮油储藏仓房气密性要求》(GB/T25229-2025),对本建设项目浅圆仓6栋,6栋浅圆仓气密性检测等检验检测服务,具体检测内容根据图纸及相关规范和建设单位要求,并出具检验检测报告。
6	合同履行地点 和方式	<p>服务时间:自检测合同签订之日起,至完成本项目所要求全部检测工作并提交检测报告时止。</p> <p>服务地点: : 揭阳市榕城区砲浮路以北、梅汕高速以东</p> <p>服务方式: 现场检测</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准: 服务金额¥50,000.00元至¥28,800.00元</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: GB/T25229-2025 粮油储藏 仓</p>

		<p>房气密性要求，具体检测内容根据图纸及相关规范和建设单位要求</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后向项目业主单位请款，项目业主 10 个工作日内向中选中介服务机构一次性付款支付合同总金额元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>