

# 开平市大沙镇致富市场周边风貌提升项目造价 咨询服务需求书

## 一. 项目名称

开平市大沙镇致富市场周边风貌提升项目造价咨询服务

## 二. 项目业主情况

1. 项目业主名称：开平市大沙镇人民政府
2. 地址：开平市大沙镇中侨街4号
3. 联系方式：0750-2899186
4. 联系人：张工

## 三. 中介服务机构资格（资质）要求

1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照；
2. 中介服务机构在信用中国和信用广东近两年内没有失信行为记录。

## 四. 服务内容和需求

1. 项目背景：开平市大沙镇为申报典型镇建设，提升城镇公共服务水平与居民生活品质，拟实施大沙镇致富市场周边风貌提升项目造价。该项目旨在打造集休闲、健身、宣传等功能于一体的公共绿色空间，包括新建健身设施、刷地坪漆、新建宣传牌、告示牌等内容。

2. 项目地点：开平市大沙镇

3. 项目总投资：41.51万元

4.服务内容：拟对开平市大沙镇致富市场周边风貌提升项目开展造价咨询服务。

#### 五. 合同履行地点和方式

广东省开平市大沙镇，中介服务商要将项目设计有关文件资料送达本单位。

#### 六. 公开选取方式和计价标准

1.方案择优选取。

2.根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）。本项目造价咨询服务费价为¥1913.5元（大写人民币：壹仟玖佰壹拾叁元伍角）以中介单位实际报价为准。

#### 七. 服务时间

本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起计算，具体以实际时间为准，无特殊情况不得延误。

#### 八. 验收

1.验收时间：服务完成后项目业主组织验收。

2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

#### 九. 结算方式

一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付中标金额。

#### 十. 违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

#### 十一、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。



