

茂名市茂南区 2026 年度第九批次城镇建设用
地使用林地报批技术服务

采购需求书

茂名市茂南区土地储备中心

发布日期：2026 年 04 月 27 日



一、项目名称

茂名市茂南区 2026 年度第九批次城镇建设用地使用林地报批技术服务

二、项目业主情况

项目业主名称:茂名市茂南区土地储备中心

地址:茂名市茂南开发区永福路 38 号

联系电话:0668-2815568

联系人:何先生

三、中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求:具有独立承担民事责任的能力,具备有效期内的丙级(或以上)林业调查规划设计单位资质证书。

2. 需要回避的机构:无。

四、服务内容及要求

1. 收集建设项目资料(可行性研究报告及批复、核准批复、备案确认文件、项目用地红线等)和拟使用林地的有关资料(项目用地范围地形图、最新的国家 2000 坐标系的二调数据或涉及地区最新年度森林资源管理“一张图”数据等)、摸清项目建设是否涉及生态保护红线(自然保护区、森林公园、湿地公园等)。

2. 组织技术人员,按照国家林业局《建设项目使用林地可行性报告编制规范》(LY/T2492-2015)的要求,对项目拟使用林地现状进行外业调查。并按照《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》(粤林函(2017)658号)相关规定,布设统一规格的使用林地边界桩。

3. 按照国家林业局《建设项目使用林地可行性报告编制规范》(LY/T2492-2015)的要求,编写使用林地可行性报告、林木采伐作业设计书,并满足县(区、市)级及以上林业主管部门的林地报批工作要求。

4. 根据《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国森林法实施条例》《建设项目使用林地审核审批管理办法》(国家林业局令第 35 号)等有关规定开展林地报批工作,组织林地报批相关申报材料,逐级上报至有审批权限的林业主管部门取得用林批复。

五、合同履行地点及方式

服务地点:茂名市茂南区

服务要求:项目期间,中标单位须按照委托方的要求安排不少于一名技术人员专门跟进,

并安排不少于一名技术人员驻场工作。

六、公开选取方式

1. 公开选取方式: 方案择优选取。由采购人委托第三方代理机构组织评审专家对广东省网上中介服务超市上的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进行评审。评审专家对通过资格性审查（资格审查表详见附表 1）的中介服务机构根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较商务、服务、价格等因素后，并量化打分，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构（综合评分表详见附表 2）。评审总得分相同的，按照最后报价（指未经价格扣除的报价）由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序（技术部分得分由高到低的顺序）推荐，如技术部分得分仍然相同的，则按随机抽取的方式推荐。

七、计价标准

1. 报价方式：报总价（报价一览表详见附表 3）
2. 报价要求：报价须在 18 万元（含）到 24 万元（含）之间。超出此范围的报价无效。
3. 计价标准：中国林业工程建设协会《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54 号）、《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）。

八、服务期限

按项目业主要求将项目涉及的使用林地报批材料上报至有审批权限的主管部门进行审查。具体时间要求如下：

1. 从明确受托日起协助使用林地申报单位开展数据收集并核查。
2. 合同履行期间，中选中介服务机构应定期向项目业主汇报工作进展和工作情况。

九、验收要求

茂名市茂南区 2026 年度第九批次城镇建设用地使用林地报批技术服务需根据国家林业局《占用征用林地审核审批管理办法》、《广东省林地管理办法》、《中华人民共和国林业行业标准（建设项目使用林地可行性报告编制规范）LY/T2492-2015，等相关文件的要求，经双方确定，形成最终报批成果，并获得有审批权限林业主管部门出具的批复。

十、付款方式

1. 茂名市茂南区 2026 年度第九批次城镇建设用地使用林地获得有审批权限林业主管部门出具的批复后凭中选中介服务机构开具的增值税普通发票，采购人在 30 个工作日内向中选机构支付合同约定的总金额。

2. 注：因该项目是财政资金，故项目业主已请款则视为已经履行付款义务，采购人配合跟

进落实支付。

十一、违约责任

1. 中选中介服务机构提供的服务不符合采购需求书、响应文件或本合同规定的，项目业主有权拒收，并且中选中介服务机构需向项目业主支付本合同总价 5%的违约金。

2. 中选中介服务机构未能按本合同规定的时间提供并完成服务从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向项目业主支付违约金；逾期半个月以上的，项目业主有权终止合同，由此造成的项目业主经济损失由中选中介服务机构承担。

3. 其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关规定相抵触。

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方均有权向采购人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，采购人、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，采购人、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、中选结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 采购人委托第三方代理机构组织评审的代理服务费由本项目中选服务机构支付，中选服务机构须在本项目评选完成之日起 5 个工作日内一次性向第三方代理机构缴纳代理服务费：¥4,000.00 元（大写：肆仟元整）。

附表 1:

资格审查表

评审因素		评审标准
资格性 审查	具有独立承担民事责任的能力	提供企（事）业法人或者其他组织的营业执照等证明文件
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供有效的财务报表（告）或提供承诺书或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，成立未满一年的新企业提供成立至今的财务报表（告）
	信用中国	中介服务机构于公告截止日前未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。同时，不处于“中国政府采购网”网站“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间【以评审当天在信用中国网站(https://www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，中介服务机构需提供相关证明资料】
	特定资格要求	具备有效期内的丙级（或以上）林业调查规划设计单位资质证书
	编制的方案每页均须加盖中介服务机构的公章	编制的方案每页均须加盖中介服务机构的公章。

注：未按要求提供以上资料的，视为无效响应。

附表 2:

综合评分表

评审项目	评审标准	
分值构成	商务部分 40 分；技术部分 50 分；价格部分 10 分	
技术部分	项目理解 (20.00 分)	<p>根据供应商对项目的理解(包括但不限于:项目概述、目标、服务范围、采购人的义务及配合条件)进行评审:</p> <p>(1) 供应商熟悉本项目,能清楚描述项目背景、工作目标等内容,内容符合项目实际,能够有效指导本项目开展,得 20 分;</p> <p>(2) 供应商较熟悉本项目,能提供项目背景、工作目标等内容,内容较符合项目实际,部分内容能够有效指导本项目开展,得 10 分;</p> <p>(3) 供应商对本项目有一定了解,能提供项目背景、工作目标等内容,部分内容符合项目实际,但内容无法有效指导本项目开展,得 5 分。</p> <p>(4) 不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。</p>
	服务方案 (15.00 分)	<p>根据供应商针对本项目提供的服务方案(包括但不限于:工作方法、服务技术方案、必需的设备和专业技术能力)进行评审:</p> <p>(1) 方案详细合理,针对性、可行性强的,得 15 分</p> <p>(2) 方案较合理,针对性、可行性一般的,得 10 分</p> <p>(3) 方案简单,内容部分合理,针对性、可行性低的,得 5 分。</p> <p>(4) 不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。</p>
	进度计划及 保障措施 (15.00 分)	<p>根据供应商针对本项目提供的进度计划及保障措施进行评审:</p> <p>(1) 工作计划的进度控制合理,保障措施针对性、保障性强的,得 15 分;</p> <p>(2) 工作计划的进度控制较合理,保障措施针对性、保障性一般的,得 10 分;</p> <p>(3) 工作计划的进度控制部分合理,保障措施针对性、保障性低的,得 5 分。</p> <p>(4) 不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。</p>

商务部分	认证证书 (12.00分)	<p>供应商具有质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、信息安全管理体系四个认证证书且在有效期内的，证书得12分，每缺少一个扣3分，扣完为止。</p> <p>注：提供证书复印件加盖响应中介服务机构公章，不提供不得分。</p>
	业绩情况 (14.00分)	<p>2023年1月1日（以合同签订日期为准）以来供应商独立承接过同类项目业绩，每提供一个得2分，本项最高得14分。</p> <p>注：须提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同内容、含签订合同双方的落款盖章、签订日期等）复印件并加盖响应中介服务机构公章，否则不予计分。</p>
	投入人员情况 (14.00分)	<p>1. 拟任项目负责人：具有林业相关专业高级及以上技术职称得4分。本小项最多得4分。</p> <p>2. 拟任其他技术人员：具有林业相关专业中级工程师及以上技术职称每个得2分，具有林业相关专业助理工程师及以上技术职称每个得1分，本小项最多得10分。</p> <p>注：须同时提供以上人员相关证书以及近半年内任意一个月单位为其购买社保的证明材料复印件并加盖响应中介服务机构公章，否则不予计分。</p>
价格部分	报价得分 (10.00分)	<p>报价得分以所有合格服务机构评标价的最低价作为基准价。服务机构的价格分按下式计算：价格分=（评标基准价/评标价）x10。</p>

附表 3:

报价一览表

项目名称	报价 (元)
茂名市茂南区 2026 年度第九批次城镇建设 用地使用林地报批技术服务	大写: 人民币_____元整 小写: ¥_____元

供应商名称 (签章):

日期: 2026 年 月 日