

项目业主采购需求书

1	名称	《东环大道山和旧营村集中安置项目 (工程设计务)》项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区羊角镇人民政府 地址：广东省茂名市茂南区羊正街12号 联系电话：18023985155 联系人：陈新兴
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况(背景)描述：东环大道山和旧营村集中安置项目修建性详细规划，规划总用地面积暂定为13897.56平方米(约1.39公顷)；总建筑面积暂定为21854.80平方米。 2. 服务内容：东环大道山和旧营村集中安置项目进行用地修建性详细规划、建筑的概念方案(含效果图)设计。

		3. 服务金额：本项目服务金额不超过 30 万元。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照工程设计行业标准结合我市实际确定。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	确定中选机构后，采购单位与中选机构签订合同，本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。