

高要区大湾镇食品产业园二期（土名：元洲）地块征 地项目测绘技术服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	高要区大湾镇食品产业园二期（土名：元洲）地块征地项目测绘技术服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市高要区大湾镇人民政府 地址：肇庆市高要区大湾镇窦头街1号 联系电话：8136270 联系人：郭俏云
3	中介服务名称	测绘技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报价人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其他组织，能独立承担民事责任，具有从事本项目的经营范围和能力；供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。2. 服务机构应当具有国家测绘地理信息局或省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上并入驻广东省网上中介超市。3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。4. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 一、项目地点：肇庆市高要区大湾镇镇辖区。 二、项目背景：为本项目顺利推进，确保土地征收补偿工作科学、精准、合法开展，现委托第三方提供专业的土地现状调查与征地测绘服务。 三、服务范围：本次服务范围涉及征地红线内的全部土地，具体以甲方提供的征地红线图为准。 四、服务内容：1、土地现状调查（1）权属调查：逐地块核实土地所有权、使用权主体，收集权属证明材料，明确权属界线。（2）地类调查：依据《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）标准，确认各地块的地类（如耕地、林地、住宅、建设用地等）。 2、征地测量服务（1）控制测量：布设符合规范要求的平面和高程控制网。（2）征地界线放桩测量：精确测定征地红线界址点坐标及放置桩点，包括制桩、运输、埋桩。（3）面积测量：按地类、权属单位分别进行面积测算，并出具分类面积统计表。（4）土地所有权（权属）变更测量：对征地范围涉及权属变更的进行数据采集和编制成果。（5）地形测量：按 1:500 比例尺进行现状地形测量。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年。 2. 提供服务的地点：肇庆市高要区大湾镇村头村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率区间为 0%-10%。 3. 计价标准：参考《测绘工程产品价格》（国测财字（2002）3 号）控制测量、地形测量、界址点测量；《测绘生产成本费用定

		额》（财建〔2009〕17号） 地形图测绘、报告编制；《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）人工成本（高级专家、中高级职称、技术员）
8	服务时间	委托服务期限：自合同签订之日起30日内向甲方制定和提交①1:500征地地形图（DWG+PDF+纸质3份）；②界址点成果表；③分类面积统计表；④征地测量技术报告；⑤宗地图；⑥权属调查记录表 坐标系 2000 国家大地坐标系 / 肇庆地方独立坐标系（按业主要求）。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。