

台山市大江镇里坳名岗村文化楼改造工程 造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市大江镇里坳名岗村文化楼改造工程造价咨询服务项目，该项目工程总造价 128309.85 元。根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算编制评审工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、出具工程造价审定成果文件及审查定案单。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市大江镇。

四、采购预算和公开选取方式

工程总造价：128309.85 元。参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)为取费依据，结合市场调节价，预算造价咨询费基价为 500 元。签约合同价为：基价 500 元* (1-中选方案报价下浮率)，结合市场调节价，报价下浮率区间为 0%-20%。此费用含本次服务相关的所有费用(含税)。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

无要求，按合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大江镇人民政府
2026年3月12日

