

佛山市南海区理工职业技术学校 人防设备质量检测服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市南海区理工职业技术学校（本部）扩建工程项目实训综合楼地下室（人防设备质量检测）
2	项目业主情况	业主：佛山市南海区理工职业技术学校 地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步河东中心路9号； 联系方式：0757--85755223
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 在佛山市建筑诚信评价体系管理平台系统备案 2. 通过省级以上市场监督管理部门的资质认定 3. 建设工程质量检测机构资质证书 4. 佛山市人防工程防护设备服务平台备案 5. 需要回避机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 本检测工程投资额约3万元； 2. 项目基本情况：本人防工程位于佛山市南海区理工职业技术学校（本部）扩建工程项目实训综合楼地下室一层，平时功能为汽车库，战时功能为1个核6级常6级甲类二等人员隐蔽所。人防总建筑面积为2137平方米，共掩蔽1200人。 3. 服务要求：服务机构需根据业主要求，开展相关业务。

		4. 服务内容：成果文件规范、精确、符合相关法律法规和佛山市住房和城乡建设局规定，并于检测完成应依照甲方要求提交相应份数具有法律效力的检验检测报告；在后续的项目开展过程中积极响应项目单位增加的补充工作；服务时限按施工阶段进行。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：学校内。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和服务金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额，最低金额 20000，最高金额 30000，最终以中选方案为准。 3. 计价标准：本次服务金额参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）的通知》（粤建检协[2015]8 号）相关文件收费标准。
8	服务时间	中选机构签订合同及收到相关资料后 10 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和解决 争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。