项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区庵埠镇厦吴村集体经济组织庵埠镇厦吴村公厕重建工程　采购需求书
2	项目业主情况	名称：**潮州市潮安区庵埠镇厦吴村集体经济组织** 地址：庵埠镇厦吴村 联系电话：13076467111 联系人：　陈锐胜
3	中介服务名称	庵埠镇厦吴村公厕重建工程—工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况（背景）描述：对厦吴村村域内五个破旧公共厕所进行改造重建。设置

		独立厕位，埋设三级化粪池，优化排水系统和灯光照明，以及公厕周边环境提升等。 2.服务类型：工程设计；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3.工程项目地址：庵埠镇厦吴村 项目基本情况：对厦吴村村域内五个破旧公共厕所进行改造重建。设置独立厕位，埋设三级化粪池，优化排水系统和灯光照明，以及公厕周边环境提升等。资金投入约80万元。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 **3.计价标准：**本项目监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》收费标准计取。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。