

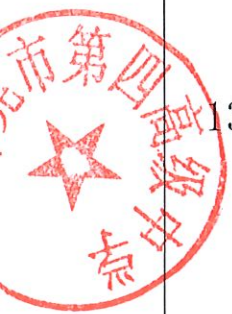
项目业主采购需求书



序号	类别	服务
1	名称	东莞第四高级中学教工宿舍（三）升级项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第四高级中学 地址：东莞市中堂镇中麻路五十五号 联系电话：0769-88818151 联系人：吕老师
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。具备工程监理资质等级：乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：拟对东莞第四高级中学教工宿舍（三）升级项目施工提供监理服务，项目总投资约 86 万。 2. 服务内容及要求：(1) 中选单位在接到中

		选通知书后，须安排项目相关负责人，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；(5) 工程监理服务完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：东莞市第四高级中学。 2. 方式：按合同约定，提供工程监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（最高限价 3 万元） 3. 计费标准：发改价格【2007】670 号
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效，服务期按项目施工阶段竣工完成并验收合格，协助完成工程结算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改完善。

10	结算方式	一次性付款。 服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---