




项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	 <p>名称</p>	中堂镇潢涌上三一村下南丫鱼塘恢复耕地回填及运输土方项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社</p> <p>地址：东莞市中堂镇潢涌村南堤大街南一巷1号</p> <p>联系方式：黎先生 0769-88887810</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	根据委托方要求，开展中堂镇潢涌上三一村下南丫鱼塘恢复耕地回填及运输土方项目预算编制工作，出具工程预算书、工程量清单及工期文件
6	合同履行地点 和方式	东莞市中堂镇潢涌村
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：工程造价咨询费参考《广东省</p>

		<p>物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》的计费标准下浮，最终金额以合同签订为准</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>按照合同双方自行约定</p>
9	<p>验收</p>	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>具体以双方合同约定为准</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>具体以双方合同约定为准</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决</p>

13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---