

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	和平县青洲镇船埠村 2026 年红薯加工厂建设项目（工程设计）
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县青洲镇人民政府 地址：广东省河源市和平县青洲镇府前路 1 号（镇委、镇政府大院） 联系电话：0762-5100001
3	中介服务名称	和平县青洲镇船埠村 2026 年红薯加工厂建设项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备有效的营业执照，经营范围包含工程设计相关业务，无违法违规经营记录，具备工程设计相关行业资质乙级及以上，资质证书在有效期内，符合法律法规及行业管理的资质备案、登记要求。

		2. 与本项目施工单位等参建方无利害关系，存在利害关系的机构须主动回避。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 施工图纸设计，按需对厂区总平面规划设计，符合和平县城乡规划及用地要求</p> <p>2. 设计成果符合本需求书及国家、行业规范要求，通过施工图审查、消防审查、规划审批等相关部门审批。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 服务时间：自项目合同生效之日起，至项目缺陷责任期届满止（具体按合同约定）。</p> <p>2. 服务地点：和平县青州市。</p> <p>3. 服务方式：本项目的工程设计需成立本项目专属设计团队，固定项目负责人、各专业主设计师。项目日常实行线上即时对接、按需到场驻场服务，确保问题当日响应、技术问题现场解决。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照合同约定。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程

		<p>序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------