

广州市番禺区南村镇员岗剑父小学空调线路改造工程-工程设计服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	广州市番禺区南村镇员岗剑父小学空调线路改造工程-工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区南村镇员岗剑父小学 地址：广东省广州市番禺区南村镇员岗村西河坊大街 56 号 联系人：陈老师 联系电话： 020---84767059
3	中介服务名称	广州市番禺区南村镇员岗剑父小学空调线路改造工程-工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 供应商具有相应的服务资质: 具备建筑行业工程设计乙级(或以上)资质, 或建筑行业(装修工程)专业设计乙级(或以上)资质企业, 须持有有效的营业执照, 且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构: 参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名; 中介服务机构间存在投资与被投



		<p>资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。</p> <p>3. 在经营活动中没有重大违法记录。</p> <p>4. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：广州市番禺区南村镇员岗剑父小学空调线路改造工程的工程设计及预算编制服务。</p> <p>2. 服务类型：工程设计。</p> <p>3. 服务要求：设计及后续施工须服从学校教学安排，原则上施工仅可安排在寒暑假、周末或法定节假日；工作日施工须提前书面报备并严格限定在非教学时段，不得影响正常教学秩序。</p> <p>4. 现场踏勘要求：中标单位须在合同签订后3个工作日内组织至少1次现场踏勘，核实线路布线情况、安全隐患部位、周边环境及场地条件，形成书面踏勘记录并经校方确认，作为设计依据。</p>



		2. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高报价不超预算金额：人民币 3274.96 元。 3. 计价标准：参考番禺区南村镇建设工程相关费用收费标准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	可提供学校类服务项目业绩作为参考。