

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清城区凤城街城市更新改造项目松鹤大街(田龙)14亩市场综合楼建成收益分析及项目价值评估服务采购需求书
2	项目业主情况	清远市清城区人民政府凤城街道办事处;联系人:汤昊,联系电话:15920162251
3	中介服务名称	土地评估、房地产估价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构应满足具备土地评估三级、房地产估价二级及以上资质。 2. 需要回避的机构:无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于:清城区凤城街城市更新改造项目松鹤大街(田龙)14亩市场综合楼建成收益分析及项

		目价值评估服务
6	合同履行地点和方式	凤城街道办事处辖区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效及出具相关资料后。
9	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	按实际合同要求执行。
11	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
12	备注	