

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	成教大楼外立面维修项目全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市越秀区机关事务管理局 建设管理单位：广州市越秀区代建项目管理中心 地址：广州市越秀区东华西路永胜街51号东盛大厦首层至三层 联系电话：020-83520212 联系人：李工。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	/
5	服务内容和 服务要求	详合同约定。
6	合同履行地 点和方式	广州市越秀区
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报总价及下浮率。 3. 计价标准：按照合同约定。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	无。
10	结算方式	详合同约定。
11	违约责任	详合同约定。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

比选清单

1. **项目名称:** 成教大楼外立面维修项目全过程造价咨询服务

2. **提交资料:**

(1) 项目类似业绩（业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件）

(2) 人员机构证明材料（要求详见评分表）

(3) 服务方案

(4) 报价表

3. **资料提交时间:** 报名截止前将纸质资料一式一份（密封），交至越秀区东华西路永胜街 51 号代建中心三楼采购合同部，
联系人：陶工 020-33972081

造价咨询单位择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩（10分）		投标人自 2023 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 1 分。 截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。 本项合计最多得 10 分。
人员机构(15分)	项目负责人能力（10分）	1. 项目负责人为一级造价工程师的且注册在本单位的，得 5 分；没有不得分。 2. 项目负责人从事造价咨询工作经验 10 年以上，得 5 分。5 年以上，不足 10 年得 2 分，5 年以下不得分。 本项最高得 10 分。 注：提供资格证、毕业证书。工程造价咨询经验年限以本科或大专毕业证书发证时间开始计算，否则不得分。
	组织架构人员能力（5分）	1. 拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每 1 名得 1 分，配备中级工程师每 1 名得 0.5 分，最多得 4 分； 2. 配备注册监理工程师每 1 名得 1 分，最多得 1 分。 本项最高得 5 分。 注：1、配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。 2、本项不包含项目负责人。
造价服务方案（45分）	对本项目的理解及整体实施方案（10分）	投标人针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供全过程造价咨询的整体实施方案。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	服务的质量控制方法及保证措施（15分）	针对本项目的特点，对如何确保造价咨询服务质量，提出具体方法及措施；对满足本项目实施提供人力、物力资源保证承诺，质量保证承诺，公正诚信服务承诺。优得 12-15 分；良得 7-11 分；差得 0-6 分。
	进度控制及服务响应（10分）	针对本项目的进度控制要求，具体分析各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，并有相应的合理化建议。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
	重点难点分析及对策（10分）	提出的重点难点分析及对策针对性强，切实可行。优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 0-4 分。
投标报价（30分）		直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。

