

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室邻聚里澜石社区党群服务中心及有为展厅提升工程（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道党政和人大办公室、地址：佛山市禅城区石湾街道魁奇二路2号、联系人及电话：黎工 0757-83900129。
3	中介服务名称	邻聚里澜石社区党群服务中心及有为展厅提升工程（监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. （1）中介服务机构资质要求：详见资质树，中介服务机构必须在超市内并且相关资质证书需要在超市上已经进行备案。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。 （2）所负责该项目人员要求：工程监理活动中形

		<p>成的监理文件由注册监理工程师按照规定签字盖章后方可生效,注册监理工程师资质需在全国建筑市场监管公共服务平台进行注册资格查询。项目必须有总监理工程师、驻场监理工程师、专业监理工程师以及监理员,同时,合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于:</p> <p>按照业主要求和委托的目的,对邻聚里澜石社区党群服务中心及有为展厅提升工程进行监理。</p>
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 本工程监理费计算标准按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文)的规定标准执行,最终以财政部门结算审核为准。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起至项目缺陷责任期及项目结算完毕后完成。
9	验收	服务单位必须按照业主要求提交相关的成果文件。



10	结算方式	<p>(1) 合同签订且项目开工后 15 天内, 委托人按预算审核监理费用的 10% 支付监理人预付款;</p> <p>(2) 工程计量累计完成达 60%, 支付至预算审核监理费用的 40% (扣除前期支付预付款);</p> <p>(3) 工程完工 (完工报告), 支付至预算审核监理费用的 70%;</p> <p>(4) 工程结算资料经相关部门审定且档案整理齐备并移交给委托人后, 支付至财政部门审定结算价建安费所计监理费的 97%;</p> <p>(5) 质保期或缺陷责任期, 服务期满后, 支付至财政部门审定结算价建安费所计监理费的 100%。</p>
11	违约责任	详见合同条款。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 依法向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和</p>

道
58682

		<p>方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

