采购需求书

类别		采购内容
1	名称	新圩镇河东村典型村基础设施提升建设项目工程
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县人民政府德城街道办事处 地址：德庆县龙母西街19号 联系电话：0758-7762456 联系人：　龙柏荣
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程监理企业资质证书》，资质要求为市政行业资质乙级或以上，已进驻广东省中介超市的企业，同时总监理工程师须持有国家注册监理工程师执业资格，并注册在本企业； 3、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	服务内容：本项目地点位于德庆县德城街道河东村，主要实施内容有：德城街道河东村委会青榕村、下兰村、上兰村、河东村、少端坑村完善基础设施配套，具体包括在青榕

		村、下兰村、上兰村、河东村、少端坑村开展巷道新建及巷道改造，对青榕村进村道路进行拓宽;各村实施污水系统提升、排水系统提升;下兰村、上兰村开展沿线农房原有屋面改造，改装深灰色树脂瓦;下兰村实施村内空地硬底化;各村配套绿化景观提升，安装太阳能路灯、仿木栏杆等基础设施。。 服务要求：在服务期限内，按照国家和地方现行有关工程建设监理的法律法规、技术标准、规范及规程开展监理，在施工全过程进行现场巡查、施工工序质量把控，还包括安全文明施工监督、工程进度管控、隐蔽工程核验等，并提供符合要求的监理资料，确保通过行政主管部门的审批。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定。 2.提供服务的地点：现场查勘、沟通对接，在项目建设地点开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:结合市场计价，经双方协商同意。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。

		2.验收程序:业主组织联合验收。 3.验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1.服务期期间按工程进度分期付款，验收合格后的10个工作日内进行结算，(具体按照双方合同约定来执行)
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可到有管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。