

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	信宜市2026年农房管控审批监管第三方日常核查项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：信宜市农业农村局 地址：广东省茂名市信宜市科普一路8号 联系人及联系方式：欧燎原0668-8814367
3	中介服务名称	工程咨询、乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 报价单位应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于采购人的企业法人或经营单位；近一年内在经营活动中无严重违法记录。2. 报价单位业务范围包括从事乡村振兴服务或咨询服务等，在中介超市具备乡村振兴咨询服务资质或具备工程咨询（暂无等级）或以上资质。3. 本项目无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 服务内容：以《信宜市推进农房管控和乡村风貌提升实施细则》《信宜市加强农房管控若干硬措施》为依据，对2026年农房管控情况进行核查评估；对2024年度内完成审



		<p>批的建房户进行全覆盖回头核查评估；对发现的问题进行整改回头看。</p> <p>2. 服务要求：主要从先批后建、按图建设、聘请有资质的建筑企业或者乡村建筑工匠施工、按要求统一安装公示牌、建造三级化粪池、报装临时用电、防盗网、建房验收等八个方面开展核查评估。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式：2026年每季度核查一次，2026全年共核查四次，并根据实际工作安排随时进行整改回头看。</p> <p>2. 提供服务的地点：信宜市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，价格区间为700000元至720000元。</p> <p>3. 计价标准：根据信宜市2026年农房管控审批监管第三方日常核查项目实施方案预算确定价格区间。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期至项目验收通过，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：按合同约定。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按双方合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无