

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧小区周边道路设施更新改造工程（二期）测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处 联系电话：0757-29938770 联系人：罗小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧小区周边道路设施更新改造工程（二期）测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测量乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据业主要求提供监理服务 造。 2. 服务类型：工程测量



		对佛山顺德中心城区老旧小区改造项目-大良街道老旧小区周边道路设施更新改造工程（二期）进行测量工作。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：本工程的测量工作定于合同双方签名盖章后开工，至本工程测量结束并提交测量成果资料止。测量工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。</p> <p>2. 服务地点：佛山市顺德区大良街道</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照 2002 年国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3 号）标准计算，并进行整体下浮计费（以合同约定为准）。</p> <p>4. 本合同服务费上限价为（与中介中选通知书一致）元，最终按实结算。若服务费结算价高于或等于上限价的，最终按上限价结算。</p> <p>下浮率取值区间为 0%-55%</p>
8	服务时间	本工程的测量工作定于合同双方签名盖章

		后开工，至本工程测量结束并提交测量成果资料止。测量工作有效期限以合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p> <p>验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、支付违约金等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	测量费用应按本项目的测量收费公式进行计算。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>



		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。 3. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他事项和条款仍应继续履行。
13	备注	无