项目业主采购需求书

1.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	聚龙南南一公园升级改造工程项目-工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市南海区桂城街道夏北社区聚龙南组集体经济组织 地址：广东省佛山市南海区桂城街道夏北社区聚龙南村委 联系电话：0757-86775140 联系人：梁先生。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1.风景园林工程设计专项乙级(含乙级）以上资质 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	服务机构需根据业主要求，进行设计工作并出具符合要求的设计图纸、概算书提供符合质量的设计方案、初步设计、施工图设计，

		概算书及设计变更服务等，并提交相关成果。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：佛山市南海区桂城街道； 2.合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率区间：1%-20%； 3.计价标准：桂城街道财政和公有资产管理办公室（财政）委托第三方工程造价公司进行预算编制的建安费预算金额（暂按70万元计算）×设计费率（按4.5%）×专业系数×难度系数×附加系数×（1-下浮率）。最终设计费金额=桂城街道财政和公有资产管理办公室（财政）委托第三方工程造价公司进行预算编制的建安费预算金额×设计费率（按4.5%）×（1-下浮率）。设计费率不因任何情况而改变。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 响应方案编制要求：纸张规格为 A4，单面印制；整套方案总页数上限为 20 页，所有附件、图表、说明页一并计入页码统计，超出篇幅部分业主有权不予审阅。