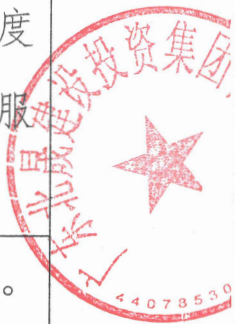


# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	广东北晟建设投资集团有限公司 2026 年度第一季度经营性资产维修工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东北晟建设投资集团有限公司 地址：恩平市恩城锦茂路 8 号 联系电话：7819953 联系人：吴泽彬
3	中介服务名称	广东北晟建设投资集团有限公司 2026 年度第一季度经营性资产维修工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：工程造价咨询 服务要求：对北晟公司 2026 年度第一季度预算内的物业维修工程量进行核定，并出具工程结算评审报告。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：出具中标



	和方式	<p>通知书之日起7个自然日内派人前往北晟公司进行2026年度第一季度预算内的物业维修工程量核定工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（5500.57元-2000元）。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定执行。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后7个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：提交项目评审报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介机构支付合同总金额100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	



