采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区全域土地综合整治项目——金灶镇耕地集中整治（一期）工程检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区金灶镇人民政府 联系电话：18025560608 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	汕头市潮阳区全域土地综合整治项目——金灶镇耕地集中整治（一期）工程检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（需水利乙级及以 上）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。否 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求 不得超出法律法规和行业管理规定的要求

		。
5	服务内容和服务要求	1、服务内容：为汕头市潮阳区全域土地综合整治项目——金灶镇耕地集中整治(一期)项目提供工程质量检测服务;并以相关规范标准为依据，出具相应的检验检测报告。 2、服务要求: （1）中介服务机构应坚持公平、公正、科学的原则，严格遵守国家法律法规、行业自律性规定及职业道德规范; （2）按国家现行技术规范、行业标准、规程及项目业主提出的技术要求开展工程质量检测工作; （3）检测点位、检测方法应符合相关规范要求，确保检测数据的真实性、代表性和可追溯性; （4）检测报告应内容完整、结论明确、签字盖章齐全，并及时提交项目业主。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，0%下浮率至30%下浮率。 3.计价标准：检测项目单价依据(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》

		，服务费用暂定740804.16元，结合中选下浮率计算服务费。最终服务费用以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	最终以财政结算审核为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经

		拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。