

2024 年芦洲镇补充耕地项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024 年芦洲镇补充耕地项目采购工程设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区芦洲镇人民政府 地址：惠州市惠城区芦洲镇双洲路 8 号 联系人：张工 联系电话：3288956
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.报名参加本次采购的企业需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业是轻纺农林商物粮（农业工程），资质等级要求乙级或乙级以上
5	服务内容和服 务要求	2024 年芦洲镇补充耕地项目需完善土地平整、灌溉与排水等部分，施工费约 2047 万元。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：根据合同约定 2.提供服务的地点：芦洲镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计费标准：收费标准依据：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号）。施工费为计费基数。报价区间为38.99万-55.71万元之间，最终以中选方案的金额为准。
8	服务时间	根据合同约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的重新制作或根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

