

广东省网上中介服务超市

项目业主采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾红海湾绿色制造产业园配套基础设施东洲街道（国防路、洲湖路）拆迁范围内地上附着物价格评估服务

服务类型：价格评估

项目业主：汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

2025 年 12 月

公开选取项目内容

一、资格要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、服务金额：

参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号），具体评估服务金额以财政审核为准。

三、项目概况：

汕尾红海湾绿色制造产业园配套基础设施东洲街道（国防路、洲湖路）拆迁范围内地上附着物价格评估服务（具体评估项目以委托为准）。

四、服务内容：

1. 公开选取方式：直接选取；
2. 工作内容：根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成对汕尾红海湾绿色制造产业园配套基础设施东洲街道（国防路、洲湖路）拆迁范围内地上附着物价格评估服务（具体以业主采购需求及相关资料为准）。

五、服务要求：

1. 中选机构须具备价格评估资质，规范开展本项目涉及的工作。服务人员是需要具备价格鉴证师、助理价格鉴证师资质的价格评估人员。
2. 中选机构根据采购人需求出具完整的价格评估报告结论书 3 份。

3. 中选机构未经采购人同意均无权以任何形式向社会公平展示价格评估报告结论书任何内容。

六、其他要求：

1. 对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。
2. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。
3. 中选单位在接到选取通知后，须安排项目负责人于3个工作日内到选取人办公地点对接项目实施。

七、付款方式：

1. 按合同约定的付款方式付款。
2. 公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

2025年12月3日