

区图书馆新馆设备工程设计及概算编制 服务项目需求书

一、时间安排

2026年1月至取得区图书馆新馆设备工程设计及概算编制批复为止（具体以合同约定为准）

二、项目内容及要求

目前，我区正全面推进“鹭湖四馆”项目的建设。其中“鹭湖四馆”项目区图书馆新馆共6层（地下2层，地上4层），建筑面积约3.34万平方米，馆舍预计2025年底竣工交付。为高标准、高质量建设区图书馆新馆，满足后期运营使用需求，拟在新馆部署一批设备工程。为配合新馆建设进度，尽快推进区图书馆新馆设备采购，现申请委托第三方开展该项目设计及概算编制工作。

三、报价限额

39.95万元，项目报价表需与下表保持一致：

序号	项目	内容
1	设计及概算编制	对接梳理区图书馆新馆设备工程需求，结合区发改要求，编制区图书馆新馆设备工程设计及概算申报文件。
2	评审配合服务	根据区发改要求，配合完成项目设计及概算申报、沟通修改，直至取得概算批复。

投标价格（万元）：_____（以万元为单位，并最多保留两位小数）

四、供应商的资质要求

1. 在中国境内注册的独立法人或其他组织（提供营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书等扫描件）；

2. 参与本项目投标近三年内（供应商成立不足三年的可从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录、以及不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

五、选定供应商方法

广东省网上中介服务超市通过直接选取方式，以综合评分法确定供应商。

六、评分要求

（一）评分规则

采取综合评分标准，平均分最高的投标人为本项目中标人。

（二）评分权重

评分内容	商务部分	技术部分	报价
分值	20分	50分	30分

（三）评分标准

报价	评分因素	评分准则
(30分)	价格	以本次报价或投标人所报的有效报价中的最低价作为基准报价。投标人报价得分=（基准价/投标人报价）*30分。

	评分因素	评分准则
商务部分 (20分)	同类项目 经验(10分)	<p>(一) 评审内容: 投标人自 2022 年 1 月 1 日至本项目投标截止日(以合同签订日期为准), 每提供一项设备类项目设计或概算编制业绩得 5 分, 最高得 10 分。</p> <p>(二) 评审依据: 1、每项业绩按以下要求提供完整准确的证明文件, 一个合同计算一个业绩, 一年一签的续签合同只计算一个业绩: ①合同关键页(关键信息包括但不限于合同的项目名称、服务内容、合同服务的起止时间、合同双方的盖章、签订日期等); 2、未提供证明材料或者提供的证明材料不符合要求或提供的证明材料不清晰导致(临时)采购小组无法辨认的, 不得分。</p>
	拟安排项目 负责人 (5分)	<p>(一) 评审内容 拟安排的项目负责人(须为自有员工)情况: 1、具有本科(或以上)学历的, 2分。 2、具有机电或相关专业证书, 每提供 1 个得 3 分, 本小项最高得 3 分。 以上合计最高得 5 分。</p> <p>(二) 评审依据: 1、提供学历证书复印件, 原件备查。 2、拟派项目团队人员相关证书等。</p>
	项目完成 (服务期 满)后的 服务承诺 (5分)	<p>(一) 评审内容: 根据针对本项目做出的服务承诺, 考察包括但不限于以下内容: 1. 在服务期满后主动交接项目相关资料; 2. 配合甲方推进项目建设, 协助提供相关材料, 直至项目结项为止。</p> <p>(二) 评审依据: 提供服务承诺函(格式自拟)并加盖投标人公章, 未提供承诺或承诺内容不满足要求不得分。</p>
技术 部分 (50分)	实施方案 (25分)	<p>(一) 评审内容: 根据投标人提供的实施方案, 考察包括但不限于: 1. 对项目需求的认识和理解; 2. 项目目标和成果; 3. 工作思路和流程; 4. 相关配合工作的分析。</p>

分)	<p>(二) 评审依据: 满足以上任意一项要求得 5 分，最高得 20 分。在此基础上，根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审，设定优、良、中、差四个评分标准： 1. 优：项目实施方案内容全面、具体、针对性强、科学合理、可操作性强得 5 分； 2. 良：项目实施方案内容较全面、较具体、针对性较强、较科学合理、可操作性较强得 3 分； 3. 中：项目实施方案内容较基本全面、一般具体、针对性一般、一般科学合理、可操作性一般得 1 分； 4. 差：其他情况不得分。</p>
质量保障措施及方案 (25 分)	<p>(一) 评审内容: 根据对项目的理解及自身管理经验，针对本项目提出设计质量（完成时间、出图质量）保障措施及方案。包括但不限于以下内容： 1. 具备详细的完成时间保障措施； 2. 详细阐述设计人员管理制度与措施； 3. 详细阐述项目设计质量管理体系与措施； 4. 详细阐释对该项目的技术保障与创新能力。</p> <p>二、评分标准: 满足以上任意一项要求得 5 分，最高得 20 分。在此基础上，根据各供应商的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审，设定优、良、中、差四个评分标准： 1. 优：以上项目质量保障措施及方案三点内容全面具体、针对性强、可操作性强，得 5 分； 2. 良：以上项目质量保障措施及方案的三点内容较全面、针对性较强、可操作性较强，得 3 分； 3. 中：以上项目质量保障措施及方案三点内容完整性、针对性、可操作性均一般，得 1 分； 4. 差：其它情况不得分。</p>

七、供应商提供资料清单（每页均需加盖公章）

1. 营业执照、事业法人证书、社会团体法人登记证书；
2. 法定代表人身份证复印件；（非法定代表人投标的，需提供授权委托书及代理人身份证复印件）

3. 项目报价表（需按格式提供）；
4. 评分规则所需资料（同类业绩证明、方案等）；
5. 诚信承诺书（详见附件1）；

6. 填写《供应商基本情况表》（加盖公章，详见附件2）并提供表中投标(响应)供应商相关人员的近三个月社保缴纳情况，若本月社保未能提供，则提供前三个月的社保情况，如供应商为新成立企业且成立时间不足3个月的，可提供加盖公章的情况说明或其他相关证明材料。

八、其他注意事项

供应商需以邮寄方式提供7份密封纸质版投标资料至本单位，并在封面备注“区图书馆新馆设备工程设计及概算编制服务项目+公司全称+日期+联系人+联系方式”。

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区

收件人：吴先生

联系方式：0755-23338140

附件 1

诚信承诺书

致：深圳市龙华区文化广电旅游体育局

我单位承诺：

- 1.我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。
 - 2.我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。
 - 3.我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。
 - 4.我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。
 - 5.我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。
 - 6.我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。
 - 7.我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；未对本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。
 - 8.我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发<深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法>的通知》，依法被列入失信信息。
- 以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：_____

日期：____年__月__日

附件 2

供应商基本情况表

填表单位：（加盖单位公章）

填表日期： 年 月 日

采购人		项目名称			
投标（响应）供应商		供应商统一社会信用代码			
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	投标文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。		
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。		
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。					